

## ID:A 36 Villetta a schiera



### Description

□ Vendesi una villetta a schiera di testa a S.Andreapelago con giardino privato, al piano terra tavernetta con camino canalizzato (scalda anche zona giorno), bagno e sotto scala, al piano primo zona giorno con balcone, al piano secondo sotto tetto due camere da letto ed il bagno, riscaldamento a metano con caldaia, non ci sono spese condominiali, posto auto nel parcheggio condominiale, semi arredata €139.000,00 trattabili

### Property Data

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| Living Space                   | 100.00 m² |
| Rooms                          | 4         |
| Bedrooms                       | 2         |
| WC/Baths                       | 2.00      |
| Year of Construction           | 2004      |
| Heating Type                   | Autonomo  |
| Property Size                  | 0.00 m²   |
| Energy performance certificate | Class G   |

### Equipment Details

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Balcone                | Yes |
| Giardino               | Yes |
| Posto auto             | Yes |
| Riscaldamento autonomo | Yes |
| Caminetto              | Yes |

### Property Location

|         |                |
|---------|----------------|
| Town    | S.Andreapelago |
| Country | Italia         |

### Financial Information

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Price               | € 139.000,00 |
| Rent Income         | € 0,00       |
| Additional Expenses | € 0,00       |

### Agent Details

|         |                               |
|---------|-------------------------------|
| Name    | Studio Immobiliare Manfredini |
| Address | via radici 9                  |
| City    | s.annapelago                  |
| Country | Italia                        |

